SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
COMPLEX

File Number: D07-12-25-0172	**Date:** February 4, 2026
Applicant: Toon Dreessen	**Comments due date:** February 18, 2026
Email: tdreessen@architectsDCA.com	**Planner:** Tess Peterman
Phone: 613-725-2294 ext. 241	**Ward:** 18 - Alta Vista
Owner: RJL Terra Plus Inc.	**Councillor:** Marty Carr

Site Location
1547 Lagan Way

Applicant's Proposal
The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a two-storey building to accommodate the expansion of an existing equipment rental and service business. The proposed building will have a gross floor area of 4,613 square metres.

Proposal Details
The subject site is located on the east side of Lagan Way, south of Belfast Road and east of Saint Laurent Boulevard. The property has a total area of approximately 16,646 square metres with approximately 150 metres of frontage along Lagan Way. The site is currently occupied by a single storey building and outdoor storage supporting the existing equipment rental and service operation.

The surrounding area includes industrial uses and automobiles services to the north, east and south, a restaurant to the northwest, and a used car dealership and bar to the west.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate the expansion of an existing equipment rental and service business. The proposed re-development will include the demolition of the existing building and the construction of a two-storey building with a mezzanine, office, vehicle storage, showroom, and servicing bays. A one-storey building for future tenants is planned to be added through a separate application at a later date. This building is identified as 'future' on the site plan.

The proposed development consists of a two-storey building with a ground floor showroom, vehicle service bays, parts storage, administrative office space, and rental equipment storage. 36 vehicular parking spaces (including four accessible parking spaces), and four bicycle parking spaces are proposed. Two-way vehicular access to

the site is proposed from two locations on Lagan Way.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Tess Peterman
Planner I
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 18, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE

Nº de dossier : D07-12-25-0172	**Date :** 4 février 2026
Requérant : Toon Dreessen	**Date d'échéance :** 18 février 2026
Courriel : tdreessen@architectsDCA.com	**Urbaniste :** Tess Peterman
Téléphone : 613-725-2294 poste 241	**Quartier :** 18 - Alta Vista
Propriétaire : RJL Terra Plus Inc.	**Conseillère :** Marty Carr

Emplacement
1547, voie Lagan

Proposition du requérant
La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre la construction d'un immeuble de deux étages agrandissant une entreprise de location d'équipement et de service. Cet immeuble aura une surface de plancher hors œuvre brute de 4 613 mètres carrés.

Détails de la proposition
Le bien-fonds visé se trouve du côté est de la voie Lagan, au sud du chemin Belfast et à l'est du boulevard Saint-Laurent. Couvrant une superficie totale d'environ 16 646 mètres carrés, il présente une façade d'environ 150 mètres sur la voie Lagan. Il est actuellement occupé par un bâtiment de plain-pied et une aire d'entreposage extérieure servant à l'exploitation de l'entreprise de location d'équipement et de service.

Aux alentours, on retrouve des utilisations industrielles et de services automobiles au nord, à l'est et au sud, un restaurant au nord-ouest et un concessionnaire de voitures d'occasion et un bar à l'ouest.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre l'expansion une entreprise de location d'équipement et de service. La proposition prévue comprendra la démolition du bâtiment existant et la construction d'un immeuble de deux étages abritant une mezzanine, des bureaux, un local d'entreposage de véhicules, une salle d'exposition, et des baies de service. Un bâtiment de plain-pied pour de futurs locataires est prévu d'être ajouté par une autre demande de réglementation du plan d'implantation à une date ultérieure. Ce bâtiment est identifié comme 'futur' sur le plan du site.

La proposition prévoit donc construire un immeuble de deux étages abritant une salle d'exposition, des baies de service, un local d'entreposage de pièces automobiles, des espaces de bureaux et une aire de stockage d'équipement. Il est prévu de créer 36 places de stationnement pour véhicules (dont quatre accessibles), et quatre places de stationnement pour vélos. Deux accès automobile bidirectionnel à l'emplacement donnerait sur la voie Lagan.

Demandes connexes de planification
S.O.

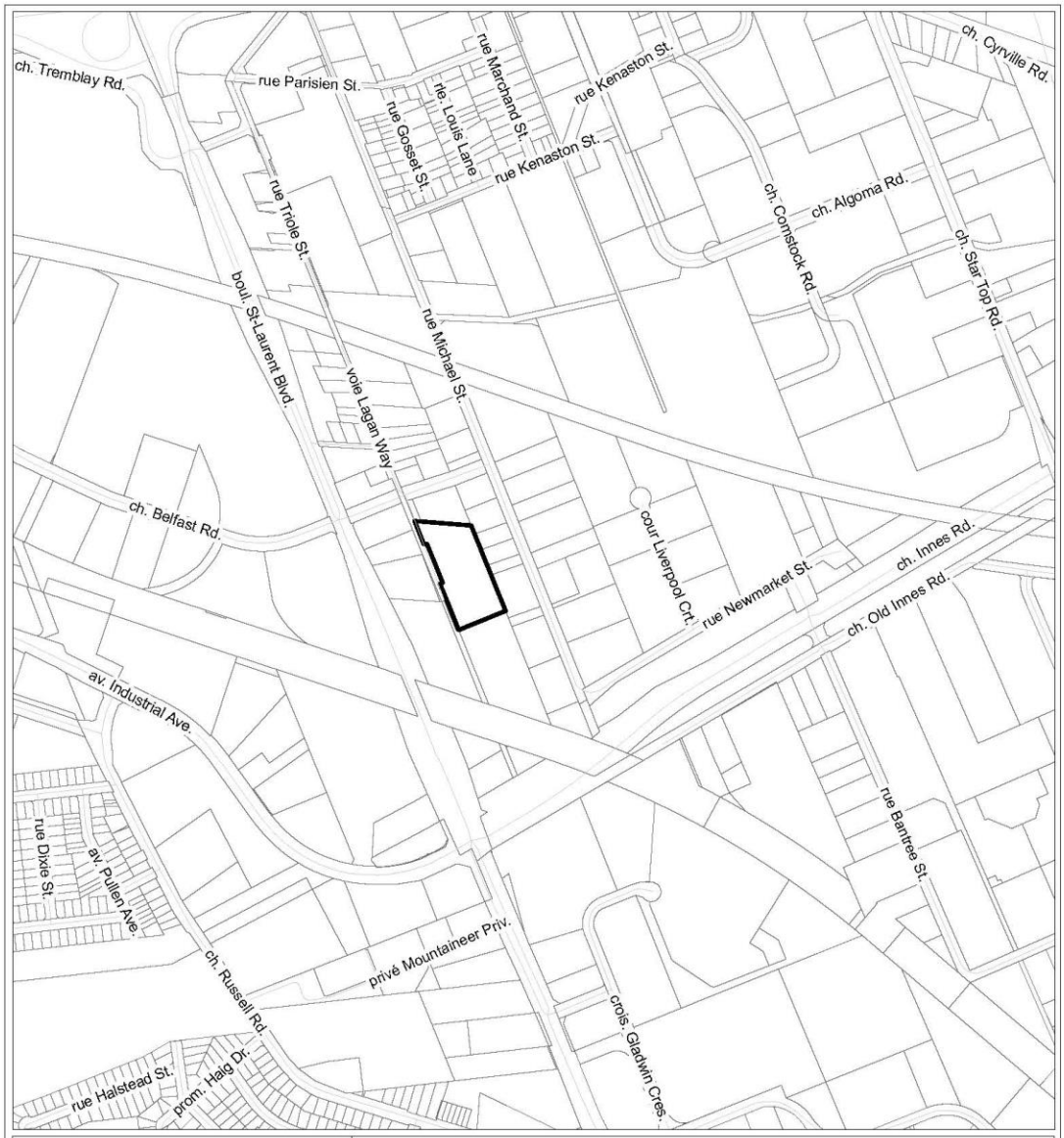
Modifications aux chaussées
S.O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Tess Peterman
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 février 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-25-0172	26-0056-D
I:\CO\2026\Site\Lagan_1547	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 01 / 20

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

1547 voie Lagan Way

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme